

Musterhaus Maxim



Die technischen Extras können sich sehen lassen: unter anderem eine Smart-Home-Lösung von Somfy (io-Homecontrol) mit elektrischem Funk-Rollladenantrieb, eine HomeWay Multimediaverkabelung und eine Türkommunikationsanlage.



Beim Hauskonzept „Maxim“ verfügt jedes Haus über eine zusätzliche Einliegerwohnung, die vielfältig genutzt werden kann, zum Beispiel als Wohnung für Großeltern, ein erwachsenes Kind oder zur Vermietung. Das neue Musterhaus in Gießen zeigt zudem noch eine weitere Nutzungsmöglichkeit: Die separate Wohneinheit im Anbau eignet sich perfekt für Selbstständige, die Büro oder Praxis direkt neben ihrem Wohnhaus wünschen. „Maxim“ gibt es in vielen Varianten und mit unterschiedlichen Dachformen: Allen gemeinsam ist eine separate Wohneinheit. Diese verfügt entweder über einen eigenen Eingang oder teilt sich den Eingang mit dem Haupthaus über einen gemeinsamen Windfang. Das Musterhaus in Gießen besteht aus zwei Baukörpern mit Flachdach. Beim Haupthaus handelt es sich um das Hauskonzept „Medley“ in einer Flachdachvariante.

Vorteil der flachen Dachform: Das Haupthaus verfügt über zwei Vollgeschosse ohne Stellflächenverluste, denn auch im Obergeschoss gibt es keinerlei Dachschrägen. Die zeitlose Architektur wird durch die schlichte weiße Putzfassade noch verstärkt. Farbige Putzstreifen lockern sie auf, genauso wie das horizontale Lichtband an der Nordseite und das über Eck laufende Fensterband auf der Eingangsseite. Bodentiefe Fenster sorgen überall für lichtdurchflutete Räume. Zum Garten hin schaffen insgesamt drei Doppelfenster mit Terrassentüren ein wunderbares Gefühl von luftiger Offenheit – zumal zwei der Fenster übereck laufen und der Wohn-Ess-Bereich deshalb Licht von zwei Seiten erhält. Hervorstechendes Merkmal ist die üppig bemessene Terrassenüberdachung, die bei jedem Wetter für Schutz sorgt. Besonders pfiffig: Sie ragt an der Südseite weit

über die Hausbegrenzung hinaus, bildet auf der Terrassenseite jedoch eine Linie mit dem leicht aus dem Baukörper herausgerückten Küchenbereich. Eine Eingangsüberdachung nimmt dieses architektonische Stilprinzip auf. Wer das Musterhaus durch die stilvolle Eingangstür betritt, gelangt in einen schön proportionierten Flurbereich mit eingerückter Garderobennische. Von hier zweigt der Weg links in die Einliegerwohnung im Anbau ab: Im Musterhaus betritt der Besucher einen zweiten Flur, der per Schiebetür vom Gewerberaum abgetrennt werden kann. Im Haupt-



Auf rund 49 Quadratmetern bietet der Wohn-Ess-Koch-Bereich viel Spielraum für echte Lieblingsplätze.

haus kann eine vierköpfige Familie sehr komfortabel wohnen. Im Dachgeschoss geht es symmetrisch zu: Von einem Flur zweigen insgesamt vier annähernd gleich große Räume ab. Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus verfügt das Musterhaus über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher.

Die großen Kinderzimmer werden durch bodentiefe Fenster zu lichtdurchfluteten Aufenthaltsräumen.



Das Bad gleicht einer Wellnessoase: Ein Raumteiler in T-Form trennt die barriere- und kabinenfreie Dusche mit schöner Regenbrause vom WC-Bereich. Davor: eine herrliche Badewanne mit moderner Standarmatur.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Maxim – Musterhaus Gießen
Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
Dach: Flachdach
Fassade: Putz, farbige Putzstreifen
Abmessungen: 11,65 m x 10,05 m + Sonderbauteil 6,15 m x 6,50 m
Wohnfläche: EG 82,57 m², OG 72,38 m², Einliegerwohnung 33,04 m²
Jahresprimärenergiebedarf: 45,1 kWh/m² a
 80,09 kWh/m² a
Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit WRG, Photovoltaikanlage, sofmy io-Homecontrol, HomeWay Multimedia-Verkabelung, Batteriespeicher
Musterhaus: Musterhaus Gießen, Am Kaiserberg 5, 35396 Gießen-Wieseck
Hersteller: FingerHaus GmbH, Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder, Tel.: 06451 504-0, www.fingerhaus.de

